

Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Haschendorf Altort

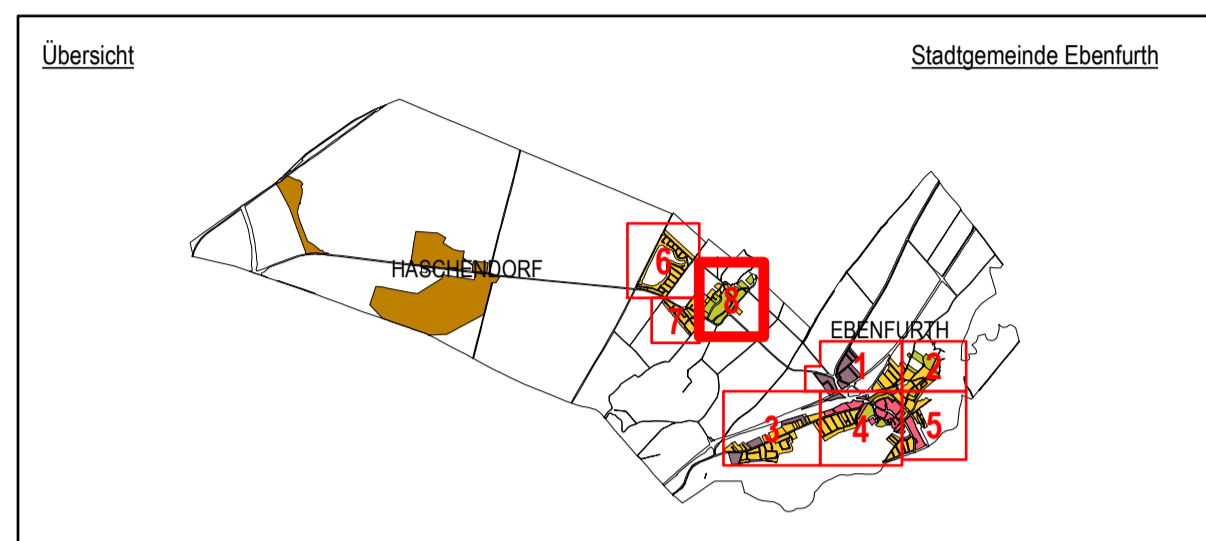
NEUERSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.8.

STAND: 2024.07.03.

M 1:1000

schiedlmayer raumplanung
Architektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung
 11300 Wien, 11300 Wien, 11300 Wien
 Tel: +43 (0)1 477 11 11 Fax: +43 (0)1 477 11 11
 www.schiedlmayer.com



Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte**
- Bebauungsweise
 - o geschlossen
 - g teilgeschlossen
 - eo einseitig offen
 - o offen
- Sonstige Bebauungsdaten (S):**
 Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitenlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauvork zu einhalten.

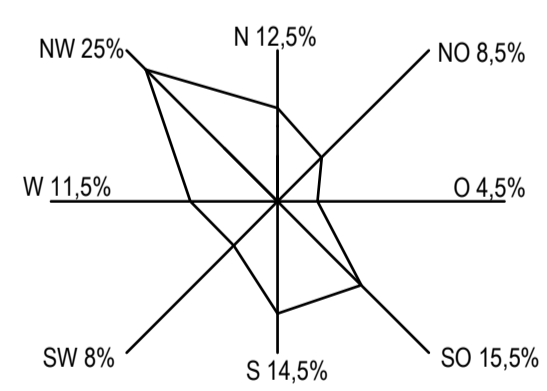
- Bebauungshöhe**
- I Bauklasse I (bis 5m)
- II Bauklasse II (über 5 bis 8m)
- III Bauklasse III (über 8 bis 10m)
- IV Bauklasse IV (über 10 bis 14m)
- V Bauklasse V (über 14 bis 17m)
- VI Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
- VII Bauklasse VII (über 20 bis 25m)
- VIII Bauklasse VIII (über 25 bis 30m)
- IX Bauklasse IX (über 30m)

abstufende Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- Straßenlinie**
- Straßenlinie (mit Natur überwindend)
- Straßenlinie mit Anbauvork
- Baufußlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauvork in Meter
- Baufußlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauvork in Metern
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Würmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, wiese oder weide
- öffentlicher Weg, der keine Durchgangs- oder Aufstellungsstraße für Bestand ist
- Wohnweg
- Niveau der Verkehrsfläche i.A.
- Freifläche

Widmungsfestlegungen und Kennlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2024

AUFLAGEFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

