

# Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

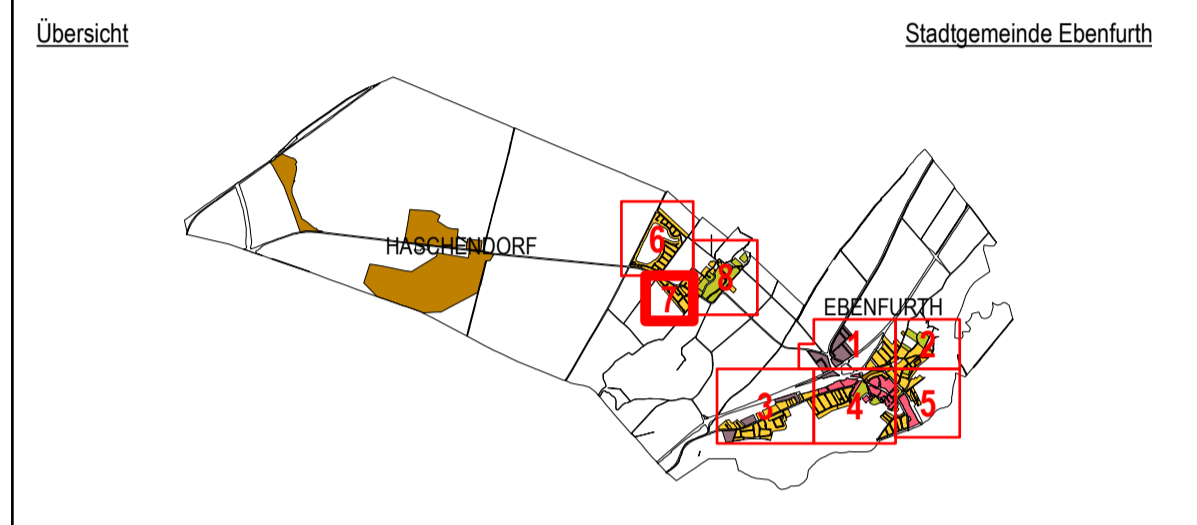
## Haschendorf Südwest

NEUERSTELLUNG

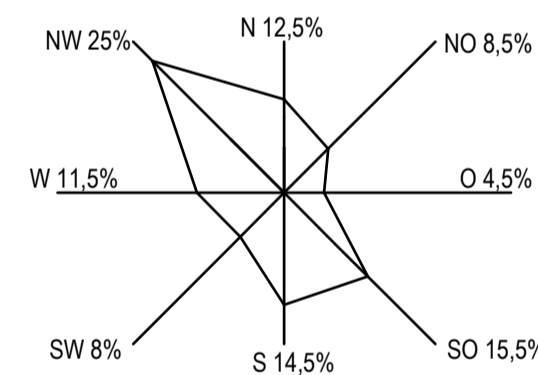
PLAN NR.: 2593/BPL.7.

STAND: 2024.07.03.

M 1:1000



### Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES  
VOM 03.07.2024

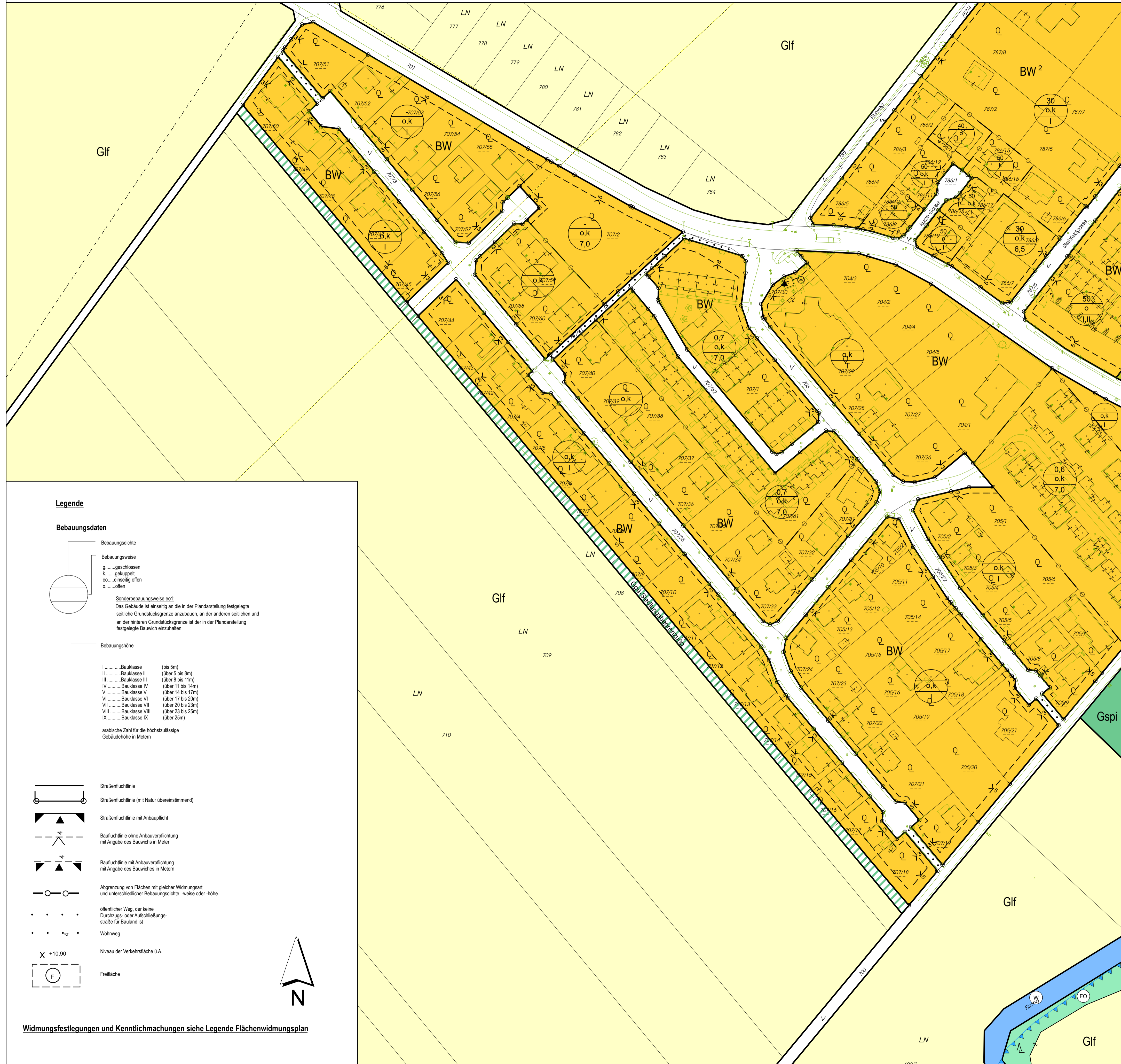
AUFLAGEFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



### Legende

#### Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
  - g.....geschlossen
  - k.....gekuppelt
  - eo.....einseitig offen
  - o.....offen
- Sonderbebauungsweise so:1  
Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwuch einzuhalten
- Bebauungshöhe

- I.....Bauklasse I (bis 5m)
- II.....Bauklasse II (über 5 bis 6m)
- III.....Bauklasse III (über 6 bis 11m)
- IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
- V.....Bauklasse V (über 14 bis 17m)
- VI.....Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
- VII.....Bauklasse VII (über 20 bis 23m)
- VIII.....Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)
- IX.....Bauklasse IX (über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- Straßenfluchtlinie
- Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
- Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
- Baufuchtlinie ohne Anbaupflicht mit Angabe des Bauwuchs in Meter
- Baufuchtlinie mit Anbaupflicht mit Angabe des Bauwuchs in Metern
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
- Wohnweg
- X +10,90 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
- F Freifläche

Widmungsfestlegungen und Kennzeichnungen siehe Legende Flächenwidmungsplan