

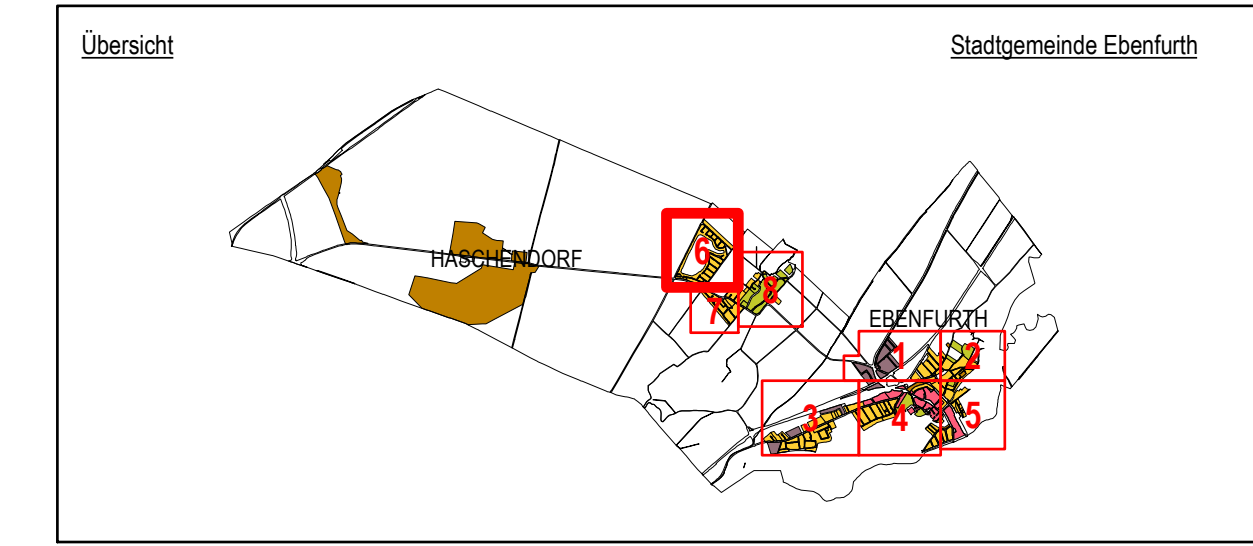
Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Erholungszentrum Haschendorf NEUERSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.6.

STAND: 2024.07.03.

M 1:1000



Legende

- Bebauungsdaten**
- Bebauungsdichte
 - Bebauungswert
 - g ... geschlossen
 - k ... gekoppelt
 - o ... angeschlossen
 - o ... offen
- Sonderbebauungsgebiet**
- Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandenstellung festgelegte jeweilige Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandenstellung festgelegte Bauvorsatz anzubauen.
- Bebauungshöhe**
- I Bauleihe I (bis 5m)
 - II Bauleihe II (über 5 bis 8m)
 - III Bauleihe III (über 8 bis 11m)
 - IV Bauleihe IV (über 11 bis 14m)
 - V Bauleihe V (über 14 bis 17m)
 - VI Bauleihe VI (über 17 bis 20m)
 - VII Bauleihe VII (über 20 bis 23m)
 - VIII Bauleihe VIII (über 23 bis 25m)
 - IX Bauleihe IX (über 25m)
- anbauhöhe: Ziel für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- +—+—+—+ Straßenschnittlinie
- +—+—+—+ Straßenschnittlinie (mit Natur überwindend)
- +—+—+—+ Straßenschnittlinie mit Anbauflucht
- +—+—+—+ Baufluchtlinie ohne Anbauverflechtung mit Angabe des Bauwerts in Meter
- +—+—+—+ Baufluchtlinie mit Anbauverflechtung mit Angabe des Bauwerts in Metern
- +—+—+—+ Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmung und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -wert oder -höhe
- • • • • Öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufsichtslinie enthält für Bauland
- • • • • Wohnweg
- X +10,90 Niveau der Verkehrsfläche i.A.
- F Freifläche

Widmungsfestlegungen und Kennlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2024

AUFLAGEFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

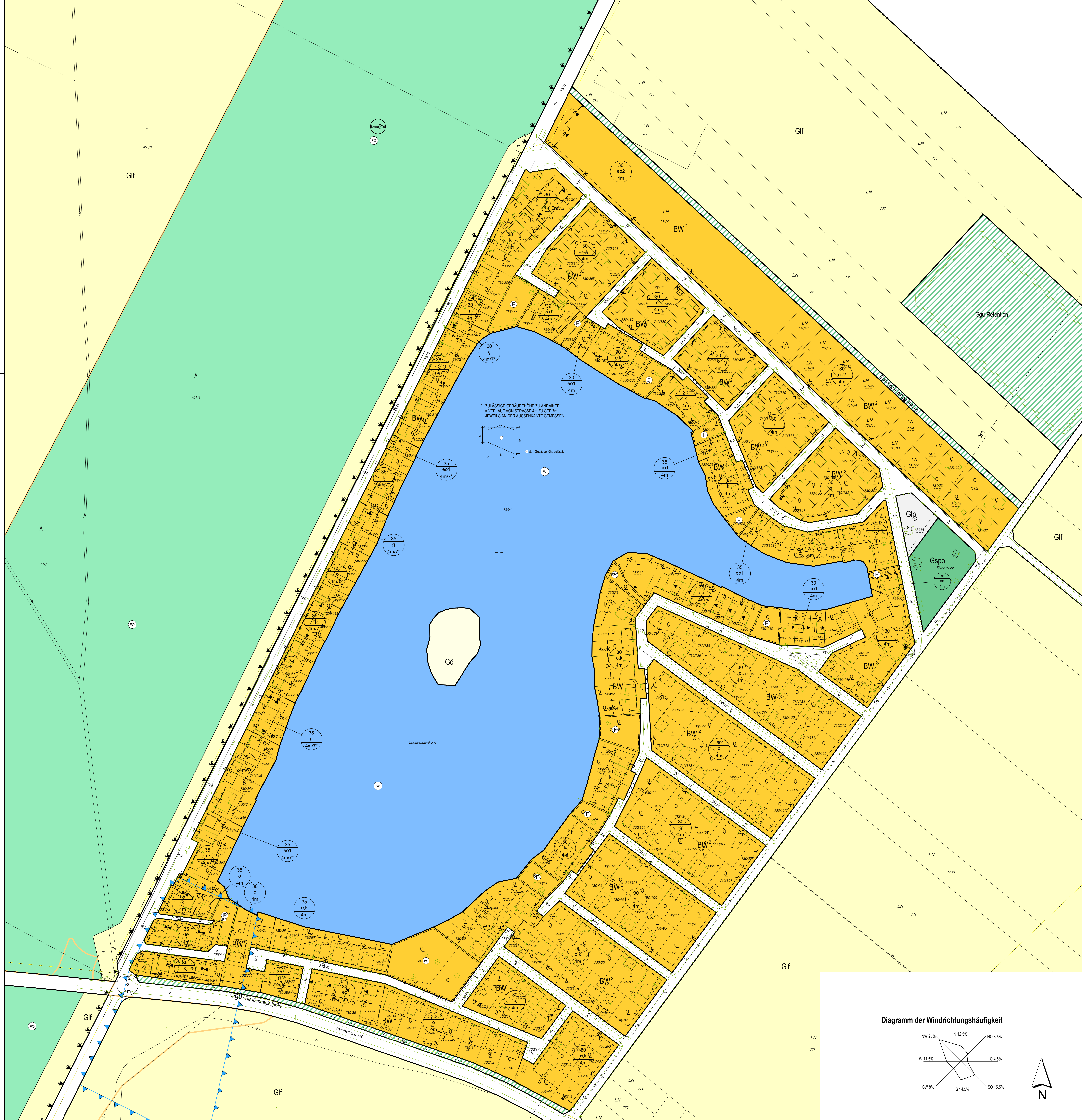


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

