

# Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

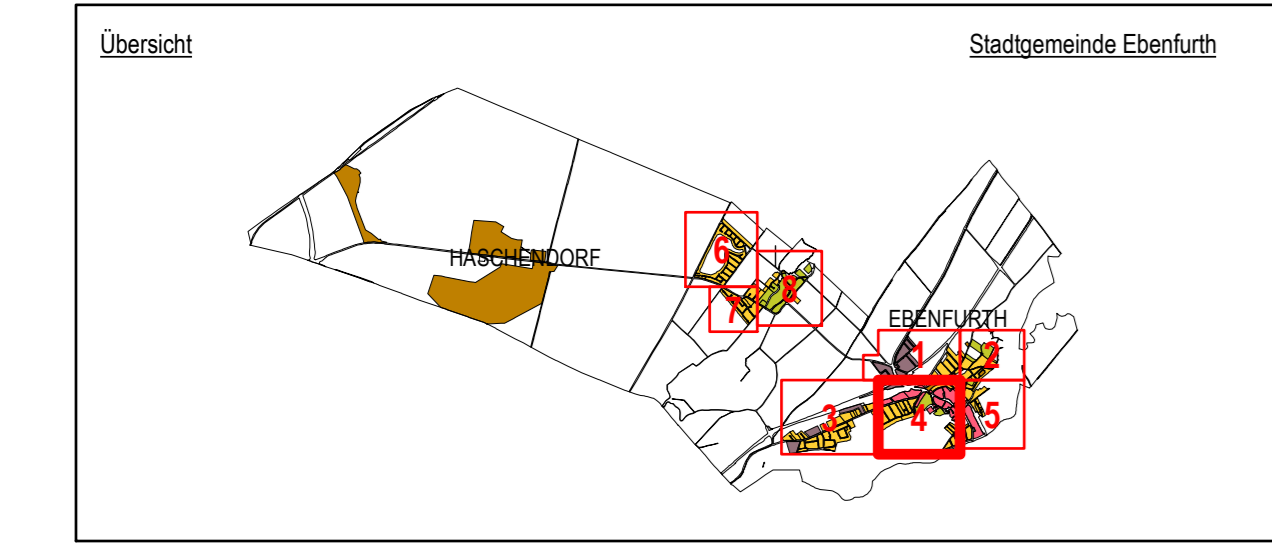
Ebenfurth Mitte

NEUERSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.4

STAND: 2024.07.03.

M 1:1000

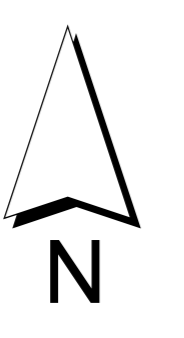


## Legende

### Bebauungsdaten

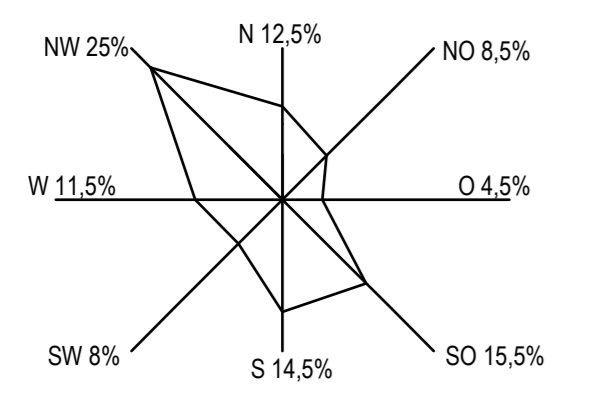
- Bebauungsfläche
  - Bebauungszone
  - Bebauungsart
  - Bebauungshöhe
- Bebauungszone**
- ..... Bauklasse I (bis 5m)
  - ..... Bauklasse II (über 5 bis 7m)
  - ..... Bauklasse III (über 7 bis 11m)
  - ..... Bauklasse IV (über 11 bis 15m)
  - ..... Bauklasse V (über 15 bis 17m)
  - ..... Bauklasse VI (über 17 bis 21m)
  - ..... Bauklasse VII (über 21 bis 25m)
  - ..... Bauklasse VIII (über 25 bis 30m)
  - ..... Bauklasse IX (über 30m)
- anbrüche Zahl für die Höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- Strassenführung
- Strassenführung (mit Natur übereinstimmend)
- Strassenführung mit Anbaufläche
- Baukategorie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe der Bauweise in Metern
- Baukategorie mit Anbauverpflichtung mit Angabe der Bauweise in Metern
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmung und unterschiedlicher Bebauungsart, -weise oder -höhe
- Öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufstellungsverpflichtung hat
- Wohnweg
- Niveau der Verkehrsfläche i.L.A.
- Freifläche



Widmungsfestlegungen und Kennzeichnungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

### Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2024

AUFLAGEFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

