Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Ebenfurth Nord

NEUERSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.1.

STAND: 2024.07.03.

M 1:1000

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

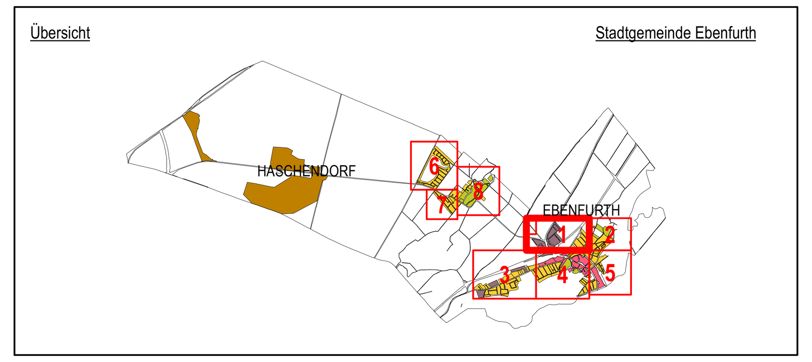
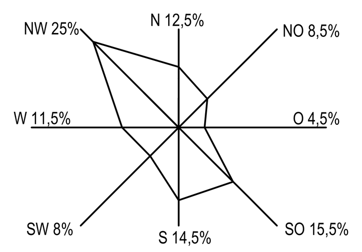


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2024

AUFLAGEFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsdichte

Bebauungsweise

g........geschlossen
k........gekuppelt
eo.....einseitig offen
o........offen

Sonderbebauungsweise eo1:
Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwich einzuhalten

Bebauungshöhe

I	Bauklasse	(bis 5m)
II	Bauklasse II	(über 5 bis 8m)
III	Bauklasse III	(über 8 bis 11m)
IV	Bauklasse IV	(über 11 bis 14m)
V	Bauklasse V	(über 14 bis 17m)
VI	Bauklasse VI	(über 17 bis 20m)
VII	Bauklasse VII	(über 20 bis 23m)
VIII	Bauklasse VIII	(über 23 bis 25m)
IX	Bauklasse IX	(über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie
Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Meter
Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern
Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
Wohnweg
X +10,90 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
Freifläche

N

Widmungsfestlegungen und Kenntlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan