

# Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

## Haschendorf Südwest NEUDARSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.7.

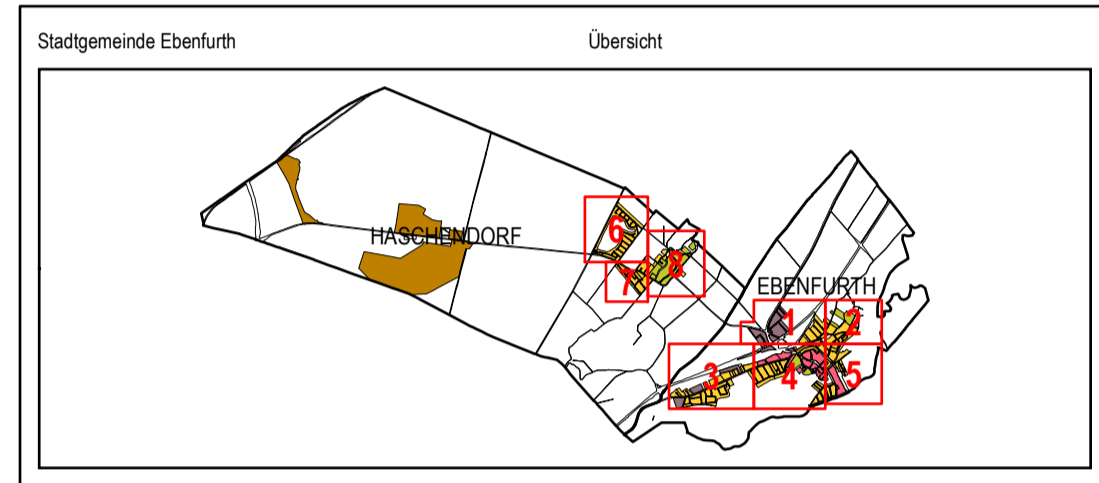
STAND: 08.03.2024

M 1:1000

**schedlmayer** | raumplanung

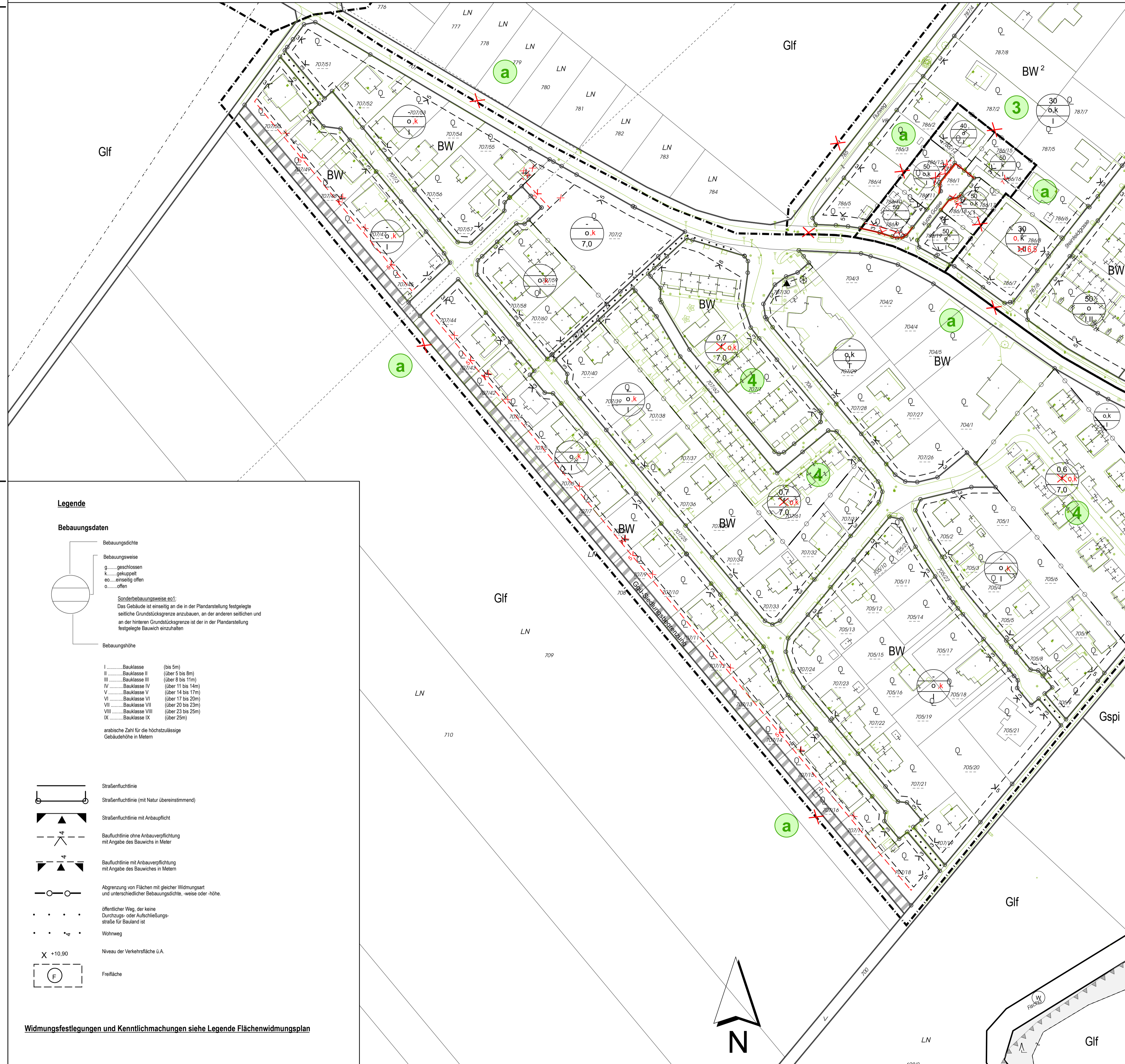
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
Of. Dipl.-Ing. Herfried Schedlmayer  
Ingenieurkammer für Raumplanung und Raumordnung  
Stadlrich-bergler und besiederer Zülztrichner

A-3302 Loosdorf, Parkstraße 5  
Telefon: 02754 6803 Fax: 02754 6803-4  
e-mail: office@schedlmayer.at  
www.raumordnung.at



**ABÄNDERUNG**

3 4 a



### Legende

#### Bebauungsdaten

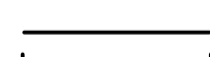
Bebauungsdichte  
Bebauungsweise  
g.....geschlossen  
k.....gekuppelt  
eo.....einseitig offen  
o.....offen

**Sonderbebauungsweise eo1:**  
Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwisch einzuhalten

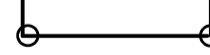
#### Bebauungshöhe

- I.....Bauklasse I (bis 5m)
- II.....Bauklasse II (über 5 bis 6m)
- III.....Bauklasse III (über 6 bis 11m)
- IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
- V.....Bauklasse V (über 14 bis 17m)
- VI.....Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
- VII.....Bauklasse VII (über 20 bis 23m)
- VIII.....Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)
- IX.....Bauklasse IX (über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern



Straßenfluchtlinie



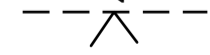
Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)



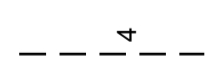
Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht



Baufuchtlinie ohne Anbaupflicht mit Angabe des Bauwischs in Meter



Baufuchtlinie mit Anbaupflicht mit Angabe des Bauwischs in Metern



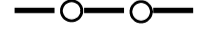
Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.



öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist



Wohnweg



Niveau der Verkehrsfläche u.ä.



Freifläche

Widmungsfestlegungen und Kennlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: