

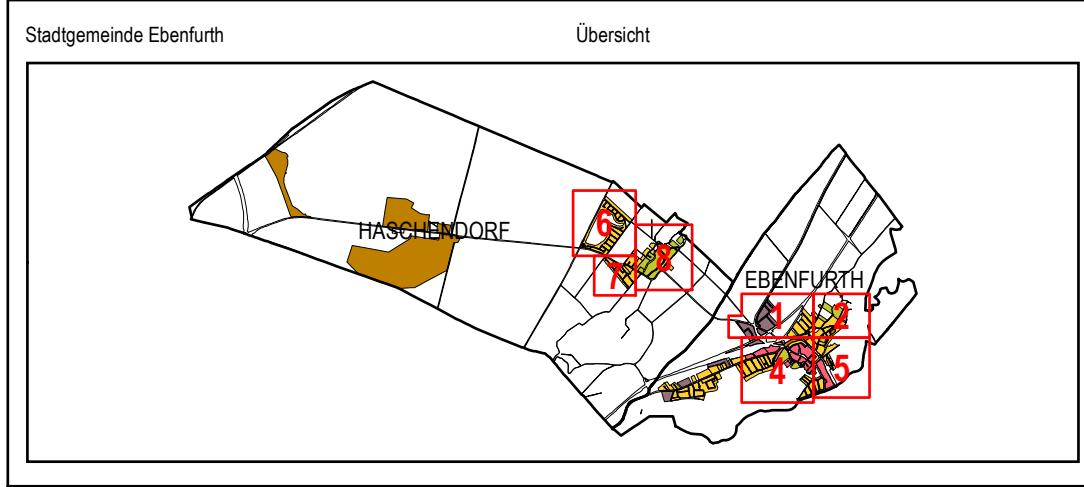
Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Ebenfurth Nordost NEUDARSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.2

STAND: 08.03.2024

M 1:1000



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungszone
- Bebauungsweise
 - g geschlossen
 - k gekuppelt
 - eo einseitig offen
 - o offen
- Sonderbebauungsweise so1:
 - Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwuch einzuhalten
- Bebauungshöhe

I Bauklasse I	(bis 5m)
II Bauklasse II	(über 5 bis 8m)
III Bauklasse III	(über 8 bis 11m)
IV Bauklasse IV	(über 11 bis 14m)
V Bauklasse V	(über 14 bis 17m)
VI Bauklasse VI	(über 17 bis 20m)
VII Bauklasse VII	(über 20 bis 23m)
VIII Bauklasse VIII	(über 23 bis 25m)
IX Bauklasse IX	(über 25m)
- anblische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Linien

- Straßenfuchlinie
- Straßenfuchlinie (mit Natur übereinstimmend)
- Straßenfuchlinie mit Anbaupflicht
- - - - - Baufluchlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuches in Metern
- - - - - Baufluchlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuches in Metern
- o — o — Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe
- • • • • öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
- • • • • Wohnweg
- X +10.90 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
- (F) Freifläche

Widmungsfestlegungen und Kennzeichnungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

