

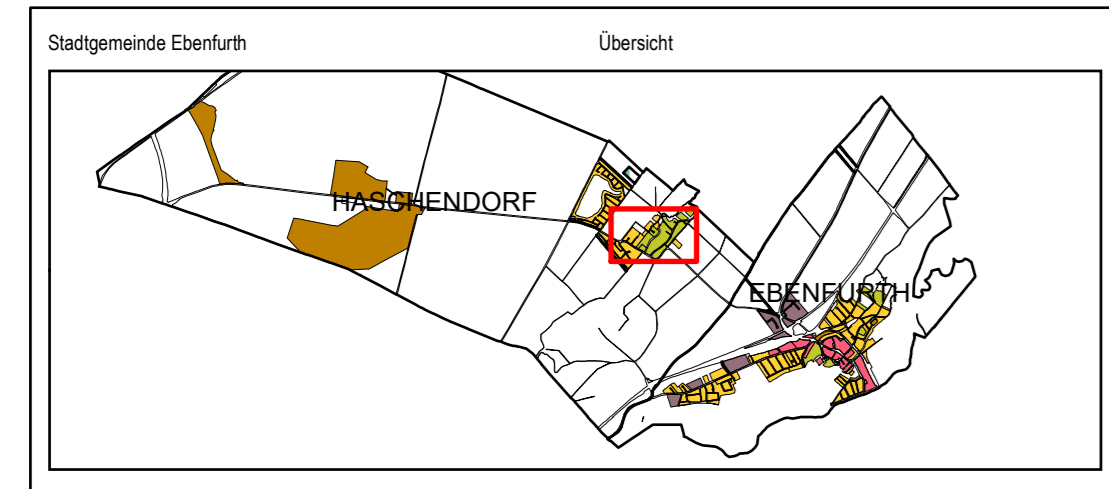
Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Siedlungserweiterung Haschendorf NEUDARSTELLUNG

PLAN NR.: 1523/BPN.

STAND: 2011.06.29.

M 1:1000



Legende
Bebauungsdaten

Bebauungsdichte
 Bebauungsweise
 g.....geschlossen
 k.....gekuppelt
 eo.....einseitig offen
 o.....offen
 f.....freie Anordnung der Gebäude
 gb.....Gruppenbauweise

Bebauungshöhe
 I.....Bauklasse I (bis 5m)
 II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)
 III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
 IV.....Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
 V.....Bauklasse V (über 14 bis 17m)
 VI.....Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
 VII.....Bauklasse VII (über 20 bis 23m)
 VIII.....Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)
 IX.....Bauklasse IX (über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige
 Gebäudehöhe in Metern

Sonderbebauungsweise od!:
 Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte
 seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und
 an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung
 festgelegte Bauwuch einzuhalten

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW	Bauland Wohngebiet	Verkehrsfläche öffentlich
Go	Bauland Einkaufszentrum	Verkehrsfläche privat
Gif	Grünland Land- und Forstwirtschaft	

Kennlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

Straßenfluchtlinie
 Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
 Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
 Baufluchtlinie ohne Anbaupflicht
 Baufluchtlinie mit Anbaupflicht
 Baufluchtlinie mit Anbaupflicht und Angabe des Bauwuchses in Metern
 Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsort
 und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe

öffentlicher Weg, der keine
 Durchgangs- oder Aufschließungs-
 straße für Bauland ist
 Wohnweg
 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
 Freifläche

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer
 Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
 staatlich befugter und beedeter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
 Telefon: 0 27 54 / 68 03 - Telefax 0 27 54 / 68 03 - 4
 office@raumordnung.at - www.raumordnung.at

Hierauf bezieht sich die Verordnung des
Gemeinderates vom 09.03.2010, 29.06.2011

Auflagefrist: 18.03.2011 - 02.05.2011

Kundgemacht:

Der Planverfasser

Der Bürgermeister:

Amt der NÖ Landesregierung

