

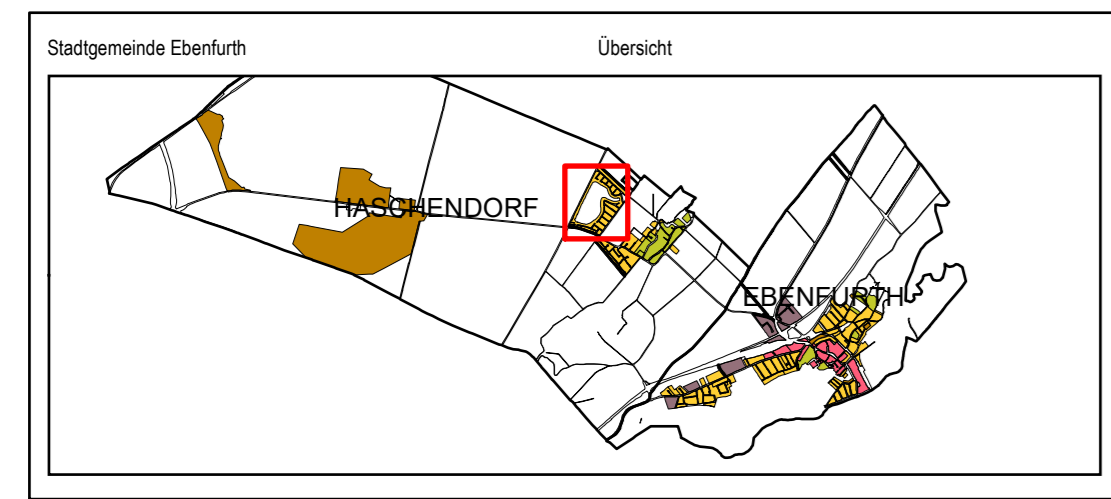
Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Erholungszentrum Haschendorf NEUDARSTELLUNG

PLAN NR.: 2210/BPN.1.

STAND: 2019.06.19.

M 1:1000



Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
Gf. Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer A-3382 Loosdorf Parkstraße 5
Ingenieurkammer für Raumplanung und Raumordnung Telefon: 02754/6803 Telefax: 02754/6803-4
staatlich befugter und beider Zivilt Techniker office@raumordnung.at www.raumordnung.at

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 09.03.2010, 29.06.2011, 29.06.2017, 19.06.2019

Auftragsfrist: 29.03.2019 - 13.05.2019
Kundengemacht:

Der Planverfasser

Der Bürgermeister

Amt der NÖ Landesregierung

Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungsfläche**
 Bebauungsweise
 g geschlossen
 k gekoppelt
 eo einseitig offen
 o offen
- Bebauungshöhe**
 I Bauklasse I (bis 5m)
 II Bauklasse II (über 5 bis 8m)
 III Bauklasse III (über 8 bis 11m)
- anzahlige Zahl für die Höchstzulässige Gebäuhöhe in Metern
- Bebauungsweite eo1**
 Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist die in der Plandarstellung festgelegte Bauweise einzuhalten
- Bebauungsweite eo2**
 Im Geltungsbereich der einseitig offenen Bebauung ist an die jeweilige nordwestliche Grundstücksgrenze anzubauen

Fluchtlinien

- Stadterfluchtlinie
 Stadterfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
 Stadterfluchtlinie mit Anbaupflicht
 Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Metern
 Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Metern
 Pflicht zum Abbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
 Abgrenzung von Flächen mit gleicher Wohnungszahl und unterschiedlicher Bebauungsdichte, weisse oder hohe.
- öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschlüsselungswirkung für Bauland hat
 Wohnweg
 Niveau der Verkehrsfläche o.Ä.
 Freifläche

Kennlich gemachte Widmungsfestlegungen

- BW Bauland Wohngebiet
 GÖ Bauland Einkaufszentrum
 Glf Grünland Land- und Forstwirtschaft
- Verkehrsfläche öffentlich
 Verkehrsfläche privat

Kennlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

