

Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Haschendorf Südwest NEUERSTELLUNG

PLAN NR.: 2839BFL7

STAND: 2024.07.03.

M 1:1000

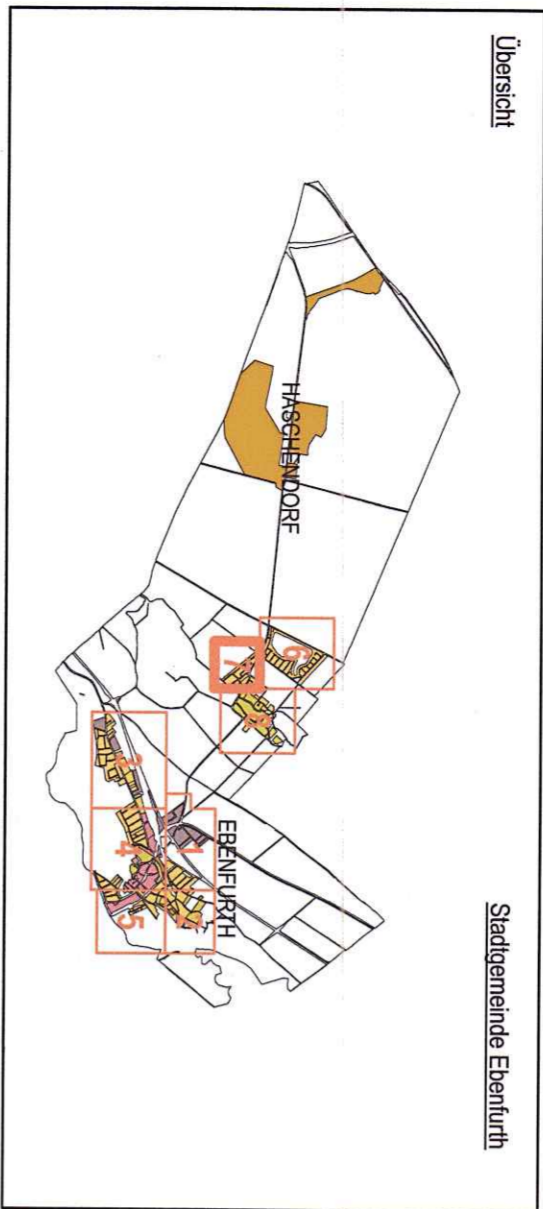
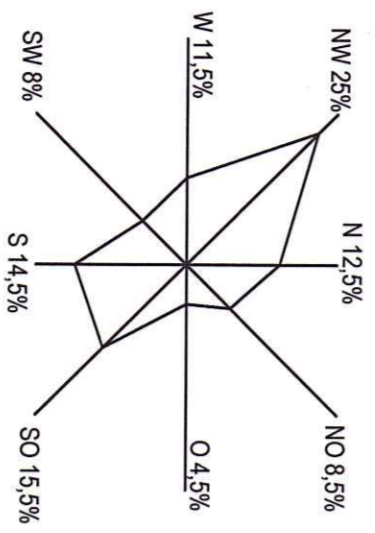


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2024

AUFLAGFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024
KUNDMACHUNG: 27.08.2024 - 11.09.2024

RU1-BP-97/041-2024
Republik gemäß § 9 NO Gemeindeordnung 1973
St. Föderation 2024
NO Landesregierung
Im Auftrag

Walter
Amt der NO Landesregierung
Burggasse 129

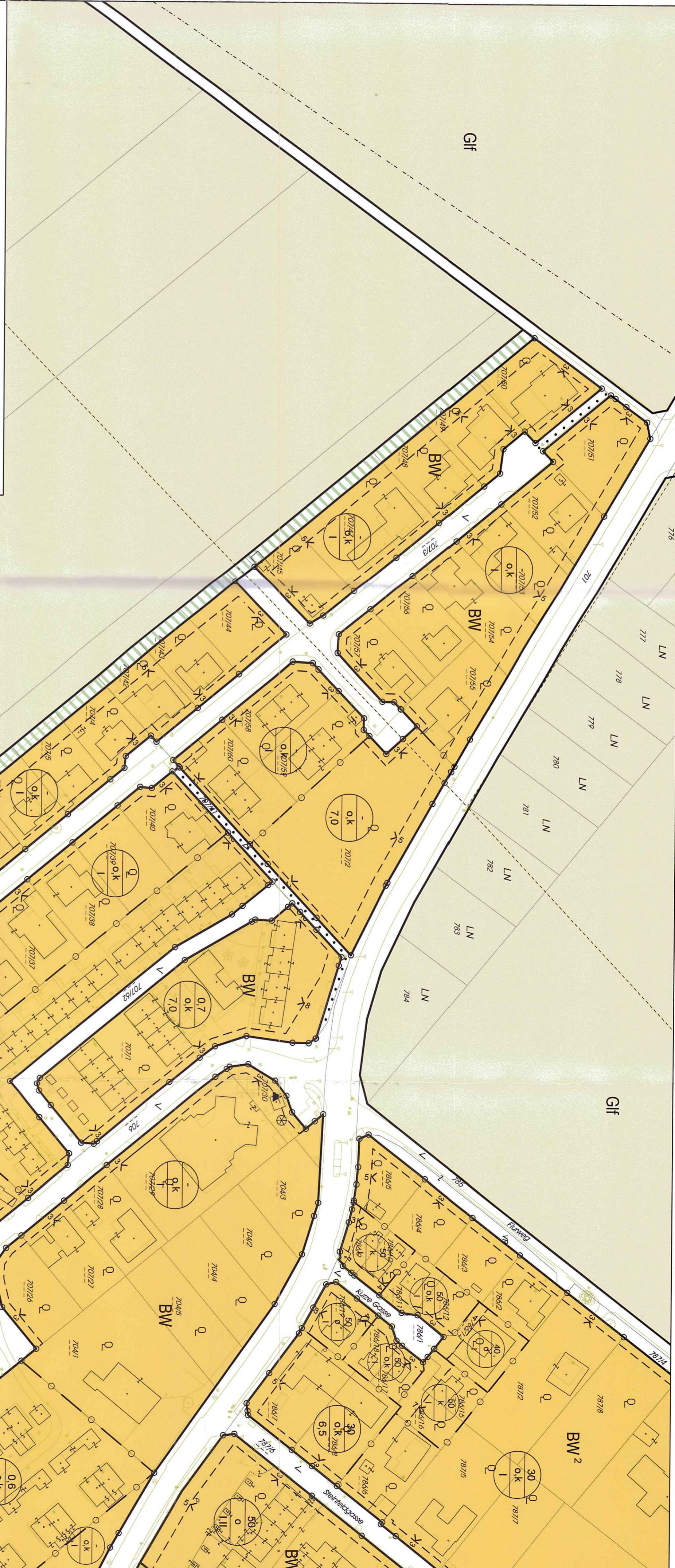


DER BÜRGERMEISTER:



DER BÜRGERMEISTER:

21. AUG. 2024



Legende

Bebauungsstellen

Bebauungsschicht
 - geschlossene Bauweise
 - teilweise offen
 - offen

Standortbebauungsstelle ist:
 Diese Gebäude sind einseitig an die in der Planstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen an der hinteren Grundstücksgrenze ist die in der Planstellung festgelegte Bauweise einzuhalten

Bebauungshöhe

I Bauteile I (bis 5 bis 6m)
 II Bauteile II (über 6 bis 11m)
 III Bauteile III (über 11 bis 16m)
 IV Bauteile IV (über 16 bis 21m)
 V Bauteile V (über 21 bis 26m)
 VI Bauteile VI (über 26 bis 31m)
 VII Bauteile VII (über 31 bis 36m)
 VIII Bauteile VIII (über 36 bis 41m)
 IX Bauteile IX (über 41 bis 46m)
 X Bauteile X (über 46 bis 51m)

andere Zahl für die höchstzulässige Geschwindigkeit in Metern

- Stufenrandlinie
- Stufenrandlinie (mit Natur überweitem)
- Stufenrandlinie mit Abwechslung
- Bauweise ohne Abwechslung mit Angabe des Bauwerks in Meter
- Bauweise mit Abwechslung mit Angabe des Bauwerks in Metern
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Wohnungszahl und unterschiedlicher Bauungsschicht, wiese oder höher
- Einseitiger Hof der Hofe
- Durchgangs- oder Aufstellungsstelle für Fahrzeug
- Wohnung
- Masse der Verkehrsfläche E.A.
- Freizeite

Widmungsfestlegungen und Konfliktmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

