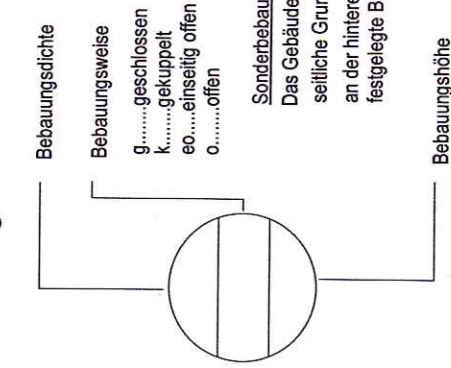
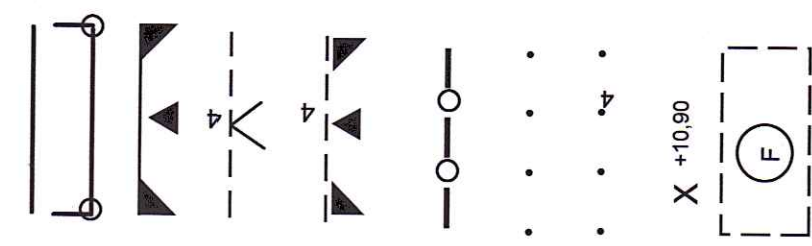


Legende

Bebauungsdaten

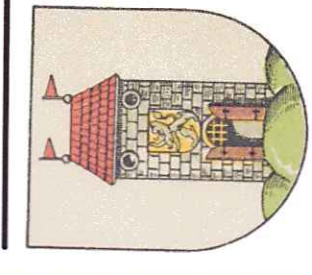
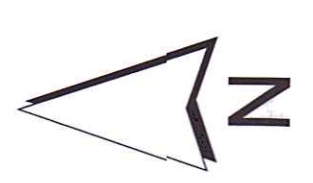
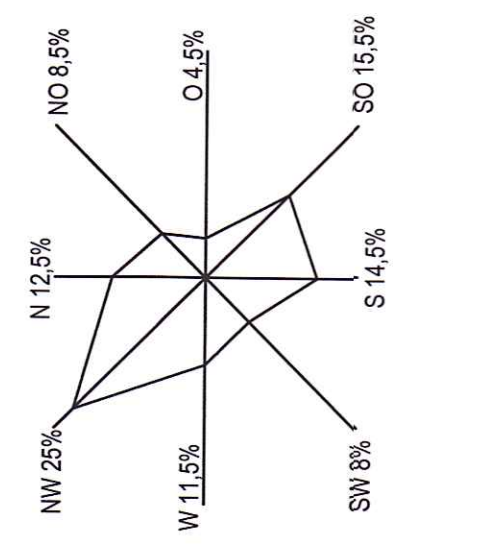


- Bebauungsfläche**
- I. ... (bis 10m)
 - II. ... (über 10 bis 15m)
 - III. ... (über 15 bis 20m)
 - IV. ... (über 20 bis 25m)
 - V. ... (über 25 bis 30m)
 - VI. ... (über 30 bis 35m)
 - VII. ... (über 35 bis 40m)
 - VIII. ... (über 40 bis 45m)
 - IX. ... (über 45 bis 50m)
 - X. ... (über 50m)
- anrechenbare Zeit für die höchstzulässige Gebäuhöhe in Metern



Wärmefestlegungen und Kennzeichnungen siehe **Legende Flächenwidmungsplan**

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



**Bebauungsplan der
Stadtgemeinde Ebenfurth**

Ebenfurth Südost

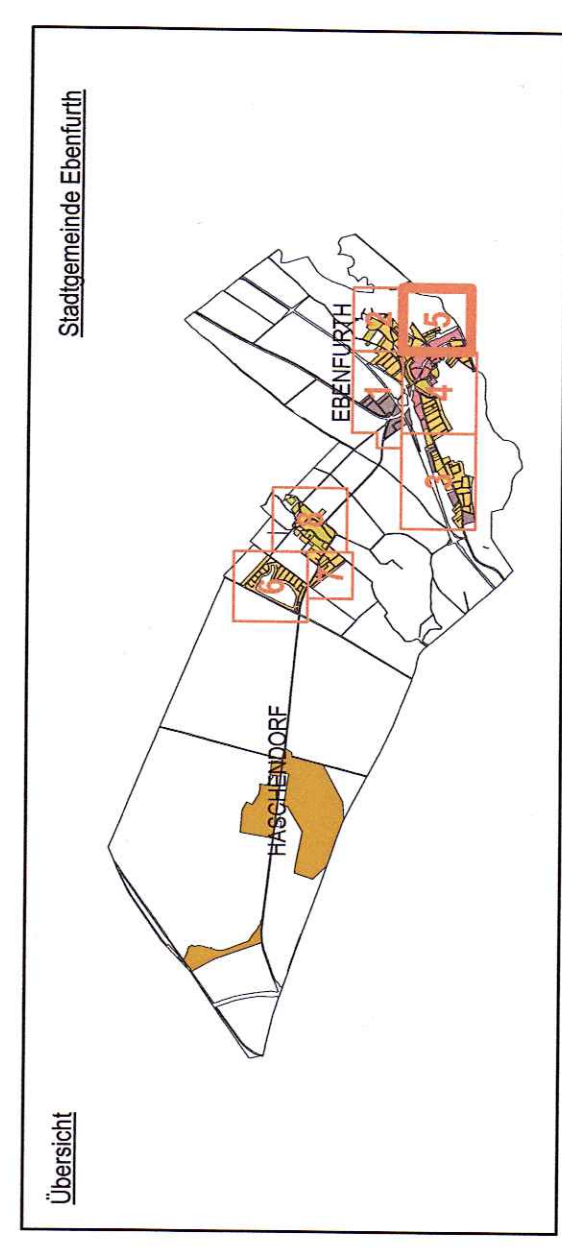
NEUERSTELLUNG

PLAN NR.: 2693/BPL.5

STAND: 2024.07.03

M 1:1000

schedlmayer raumplanung
 raumplanung
 4380 Leoben | Ebenfurth 5
 8000 Graz | Leoben 1
 8000 Graz | Leoben 1
 8000 Graz | Leoben 1



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
 VOM 03.07.2024

AUFLAGEFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024

KUNDMACHUNG: 27.03.2024 - 11.09.2024

RU1-BP-97/04-2024
 Geprüft gemäß § 88 NO Gemeindeordnung 1973
 St. Pölten, am 15. September 2024
 NO Landesregierung
 im Auftrag



DER BÜRGERMEISTER:



DER PLANVERFASSER:
 21. AUG. 2024