Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Ebenfurth Mitte

NEUERSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.4.

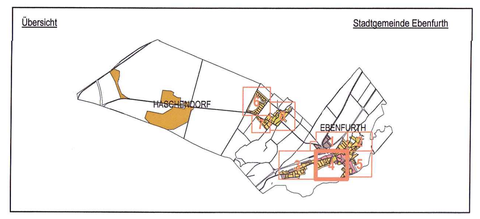
STAND: 2024.07.03.

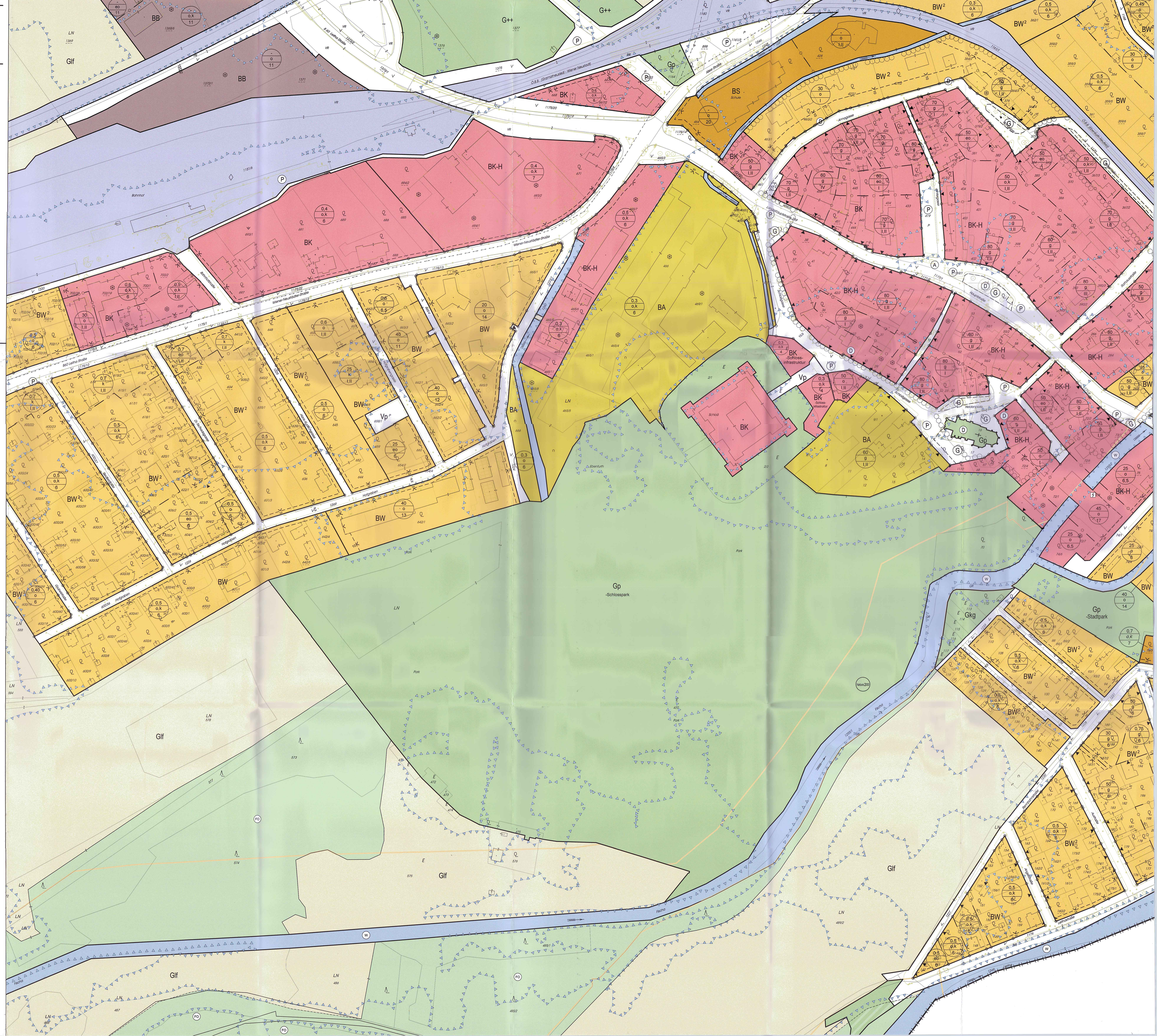
M 1:1000

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI Stefan Hans Hartfeld Schedlmayer
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Zivilarchitekt

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/56855
e-mail: office@schedlmayer-raumplanung.at
www.raumordnung.at





Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsdichte

Bebauungsweise

g.....geschlossen
k.....gekuppelt
eo.....einseitig offen
o.....offen

Sonderbebauungsweise so1:
Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwich einzuhalten

Bebauungshöhe

I	Bauklasse	(bis 5m)
II	Bauklasse II	(über 5 bis 8m)
III	Bauklasse III	(über 8 bis 11m)
IV	Bauklasse IV	(über 11 bis 14m)
V	Bauklasse V	(über 14 bis 17m)
VI	Bauklasse VI	(über 17 bis 20m)
VII	Bauklasse VII	(über 20 bis 23m)
VIII	Bauklasse VIII	(über 23 bis 25m)
IX	Bauklasse IX	(über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie

Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)

Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht

Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Meter

Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Metern

Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist

Wohnweg

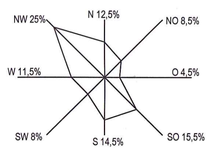
X +10,90 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

F Freifläche

N

Widmungsfestlegungen und Kenntlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2024

AUFLAGEFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024

KUNDMACHUNG: 27.08.2024 – 11.09.2024

RU1-BP-97/041-2024
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 18. Dezember 2024
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

Amt der NÖ Landesregierung 129

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: 21. AUG. 2024