Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Ebenfurth Nord

NEUERSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.1.

STAND: 2024.07.03.

M 1:1000

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI (FH) Ing. Hermann Schedlmayer
Ziviltechniker für Raumplanung und Raumordnung
Gewerblich berechtigt und beeideter Zivilschutzbau

A-2500 Baden/Pf. - Rathausplatz 3
Telefon: 0 22 52/ 83 6 83
e-mail: office@schedlmayer-rp.at
www.schedlmayer-rp.at

Übersicht — Stadtgemeinde Ebenfurth

Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsdichte

Bebauungsweise
g .....geschlossen
k .....gekoppelt
eo ....erkeilig offen
o .....offen

Sonderbebauungsweise so1:
Das Gebäude ist erkeilig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwich einzuhalten

Bebauungshöhe

I	Baukasse	(bis 5m)
II	Baukasse II	(über 5 bis 8m)
III	Baukasse III	(über 8 bis 11m)
IV	Baukasse IV	(über 11 bis 14m)
V	Baukasse V	(über 14 bis 17m)
VI	Baukasse VI	(über 17 bis 20m)
VII	Baukasse VII	(über 20 bis 23m)
VIII	Baukasse VIII	(über 23 bis 26m)
IX	Baukasse IX	(über 26m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie

Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)

Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht

Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Meter

Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Metern

Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

öffentlicher Weg, der keine Durchfahrt- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist

Wohnweg

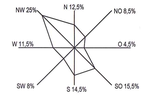
X +10.90 — Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

F — Freifläche

N

Widmungsfestlegungen und Kenntlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

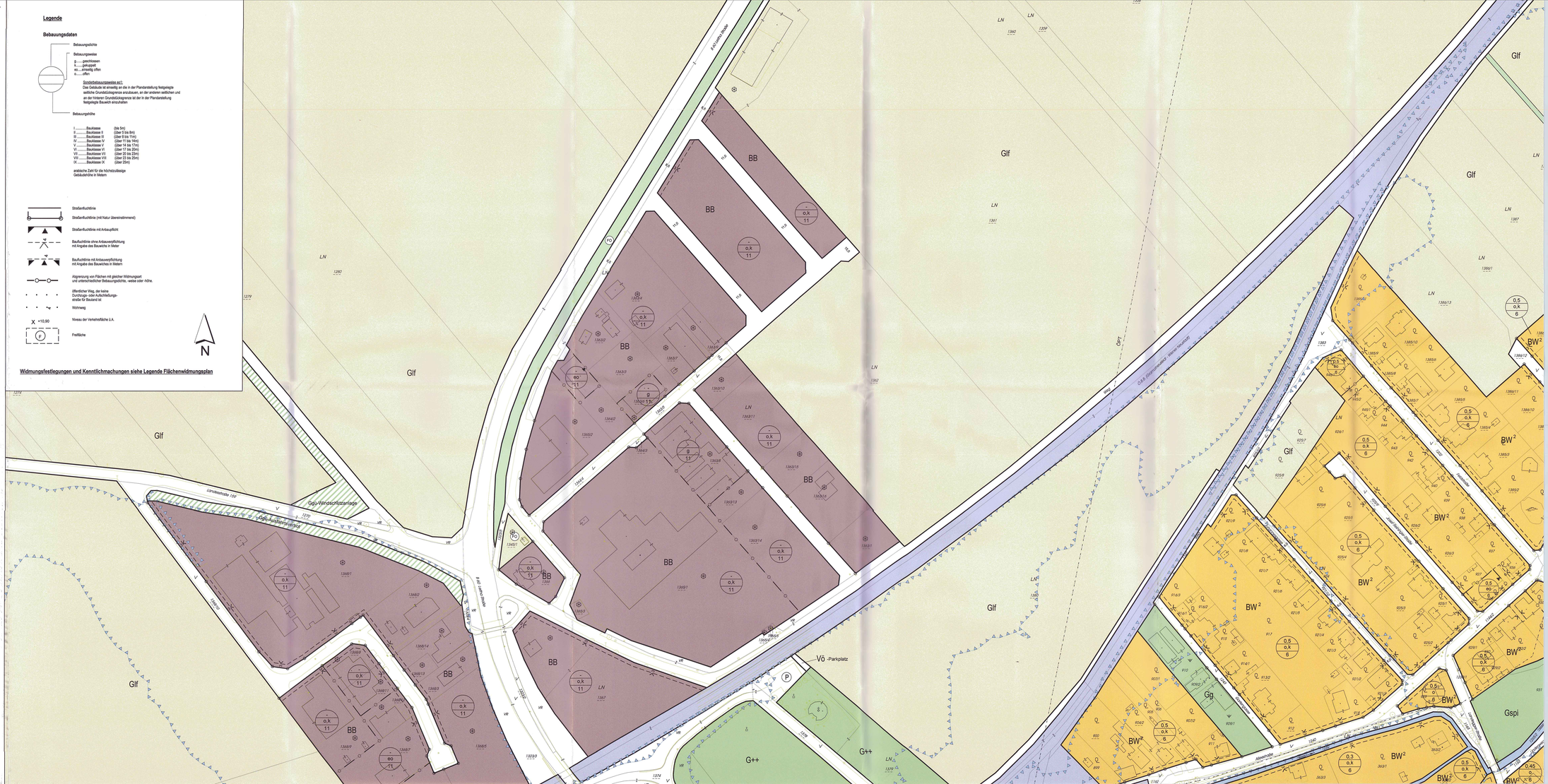


HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2024

AUFLAGEFRIST: 15.04.2024 - 31.05.2024

KUNDMACHUNG: 27.08.2024 - 11.09.2024

RU1-BP-97/041-2024
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 16. Dezember 2024
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER: 21. AUG. 2024