



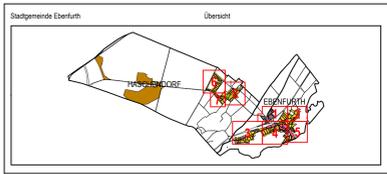
# Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

## Haschendorf Altort NEUDARSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.8

STAND: 08.03.2024

M 1:1000



### ABÄNDERUNG

1 2 a

#### Legende

##### Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte**
- o ..... geschlossene
  - k ..... gekoppelt
  - g ..... einseitig offen
  - o ..... offen
- Sonderbebauungsstellen (S):**  
Dieses Gebäude ist einseitig an die in der Planerstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitenlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Planerstellung festgelegte Bauwuch zu erstellen.
- Bebauungshöhe**
- I ..... Bauklasse I (bis 5m)
  - II ..... Bauklasse II (über 5 bis 8m)
  - III ..... Bauklasse III (über 8 bis 10m)
  - IV ..... Bauklasse IV (über 10 bis 14m)
  - V ..... Bauklasse V (über 14 bis 17m)
  - VI ..... Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
  - VII ..... Bauklasse VII (über 20 bis 25m)
  - VIII ..... Bauklasse VIII (über 25 bis 30m)
  - IX ..... Bauklasse IX (über 30m)
- absolute Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- Straßenlinie**
- LN ..... Straßenlinie
  - LN ..... Straßenlinie (mit Natur überwindend)
  - o.k ..... Straßenlinie mit Anbauverpflichtung
  - o.k ..... Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter
  - o.k ..... Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Metern
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Wärmegattung und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe**
- o ..... öffentliche Weg, der keine Durchgangs- oder Aufschlüsselungsstraße für Bauzonen ist
  - o ..... Wohnweg
  - X +10,90 ..... Niveau der Verkehrsfläche o.A.
  - F ..... Freifläche

Wärmegattungen und Kennzeichnungen siehe Legende Flächenwärmegattungsplan

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

