



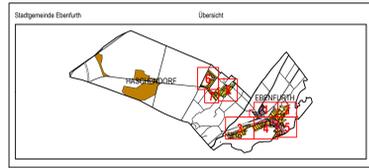
Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Erholungszentrum Haschendorf NEUDARSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.6

STAND: 08.03.2024

M 1:1000



ABÄNDERUNG

a

Legende

- Bebauungsdaten**
- Bebauungsdichte
 - Bebauungswert
 - g ... geschlossen
 - k ... gekippt
 - eo ... ebeneckig
 - o ... offen
 - Sonderbebauungsgebiet (S.B.)

Das Gebäude ist einseitig an die in der Flurstücksteilung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen an der inneren Grundstücksgrenze ist der in der Flurstücksteilung festgelegte Bauwuch anzubauen.
 - Bebauungshöhe
 - I Baeklasse I (bis 5m)
 - II Baeklasse II (über 5 bis 8m)
 - III Baeklasse III (über 8 bis 11m)
 - IV Baeklasse IV (über 11 bis 14m)
 - V Baeklasse V (über 14 bis 17m)
 - VI Baeklasse VI (über 17 bis 20m)
 - VII Baeklasse VII (über 20 bis 23m)
 - VIII Baeklasse VIII (über 23 bis 25m)
 - IX Baeklasse IX (über 25m)
 - absolute Ziel für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- +—+—+—+ Straßenschnittlinie
- +—+—+ Straßenschnittlinie (mit Natur überwindend)
- +—+—+ Straßenschnittlinie mit Anbauflucht
- +—+—+ Baufluchtlinie ohne Anbauverflechtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter
- +—+—+ Baufluchtlinie mit Anbauverflechtung mit Angabe des Bauwuchs in Metern
- +—+—+ Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmung und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -wert oder -höhe
- • • • • öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufsichtslinie enthält
- • • • • Wohnweg
- X +10,90 Niveau der Verkehrsfläche i.A.
- F Freifläche

Widmungsfestlegungen und Kennlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

