Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Ebenfurth West

NEUDARSTELLUNG

PLAN NR.: 2593/BPL.3.

STAND: 08.03.2024

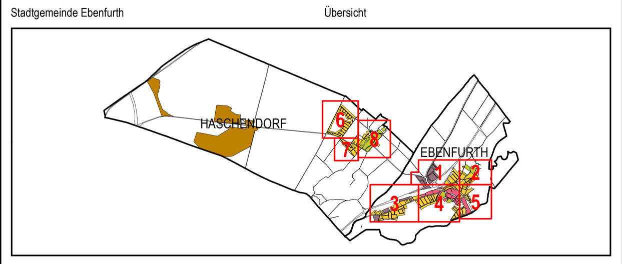
M 1:1000

schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 · Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

Stadtgemeinde Ebenfurth — Übersicht



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDMACHUNG:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsdichte

Bebauungsweise

g........geschlossen
k........gekuppelt
eo.....einseitig offen
o........offen

Sonderbebauungsweise eo1:
Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwich einzuhalten

Bebauungshöhe

I	Bauklasse	(bis 5m)
II	Bauklasse II	(über 5 bis 8m)
III	Bauklasse III	(über 8 bis 11m)
IV	Bauklasse IV	(über 11 bis 14m)
V	Bauklasse V	(über 14 bis 17m)
VI	Bauklasse VI	(über 17 bis 20m)
VII	Bauklasse VII	(über 20 bis 23m)
VIII	Bauklasse VIII	(über 23 bis 25m)
IX	Bauklasse IX	(über 25m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Straßenfluchtlinie

Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)

Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht

Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Meter

Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwiches in Metern

Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.

öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist

Wohnweg

X +10,90 Niveau der Verkehrsfläche ü.A.

Freifläche

N

Widmungsfestlegungen und Kenntlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan