

Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

Ebenfurth Nord

NEUDARSTELLUNG

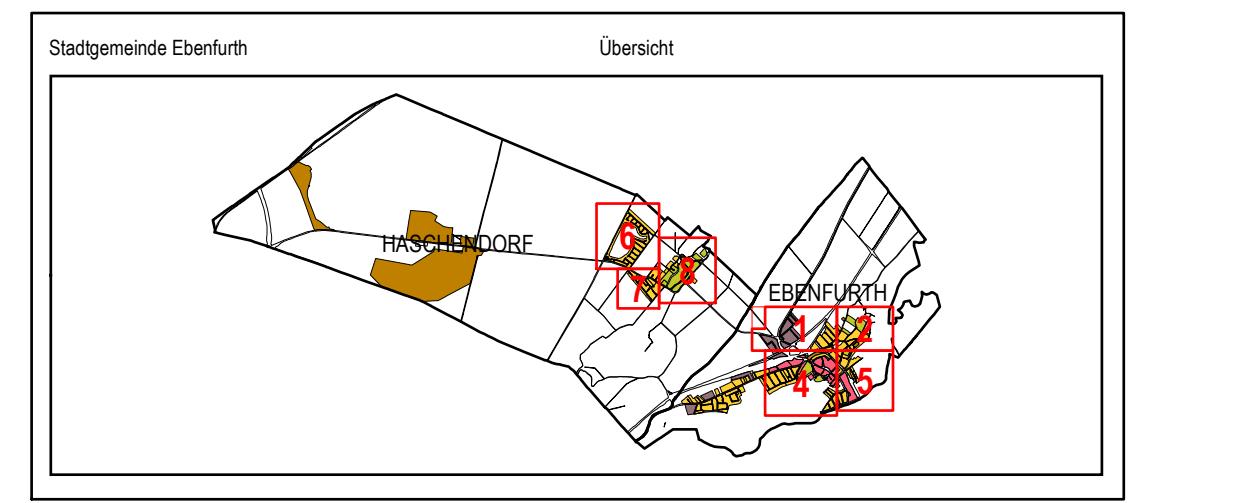
PLAN NR.: 2593/BPL.1.

STAND: 08.03.2024

M 1:1000

schedtmayer | raumplanung

Siedlungsplanung ZT 600
Dipl.-Ing. Herwig Schmidbauer
Raumordnung und Planung
Stadtbezirk und baulicher Zustand



Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise:
 - g - geschlossen
 - k - gekoppelt
 - an - anliegend offen
 - o - offen
- Sonderbebauungsweise eo:
Das Gebäude ist einselbig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an den hinteren Grundstücksgrenzen ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwich einzuhalten

Bebauungshöhe

- I Bauklasse I (bis 5m)
- II Bauklasse II (über 5 bis 8m)
- III Bauklasse III (über 8 bis 11m)
- IV Bauklasse IV (über 11 bis 14m)
- V Bauklasse V (über 14 bis 17m)
- VI Bauklasse VI (über 17 bis 20m)
- VII Bauklasse VII (über 20 bis 23m)
- VIII Bauklasse VIII (über 23 bis 25m)
- IX Bauklasse IX (über 25m)

antriebliche Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

- Strassenfuchlinie
- Strassenfuchlinie (mit Natur überinstimmend)
- Strassenfuchlinie mit Anbauverpflichtung
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwandes in Meter
- Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwandes in Meter
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungart und unterschiedlicher Bebauungsweise oder -höhe
- öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
- Wohnweg
- Niveau der Verkehrsfläche u.a.
- Freifläche

Widmungsfestlegungen und Kennzeichnungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDMACHUNG:

AMT DER NO. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



N

