



Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

STADTKERN NEUDARSTELLUNG

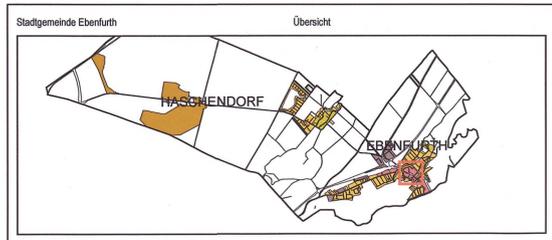
PLAN NR.: 2496/BP.N.1.

STAND: 2022.09.28.

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 19.06.2019, 28.09.2022

M 1:1000

Auflagefrist: 10.06.2022 - 22.07.2022
Kundgemacht:



schedlmayer raumplanung
A 3302 Loosdorf, Parkstraße 5
Tel: 02754/6803 Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

Legende

Bebauungsdaten

- Bebauungsdichte
- Bebauungsweise
g.....geschlossen
k.....gekuppelt
eo.....einseitig offen
o.....offen
- Bebauungshöhe
I.....Bauklasse I (bis 5m)
II.....Bauklasse II (über 5 bis 8m)
III.....Bauklasse III (über 8 bis 11m)
- arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäuhöhe in Metern

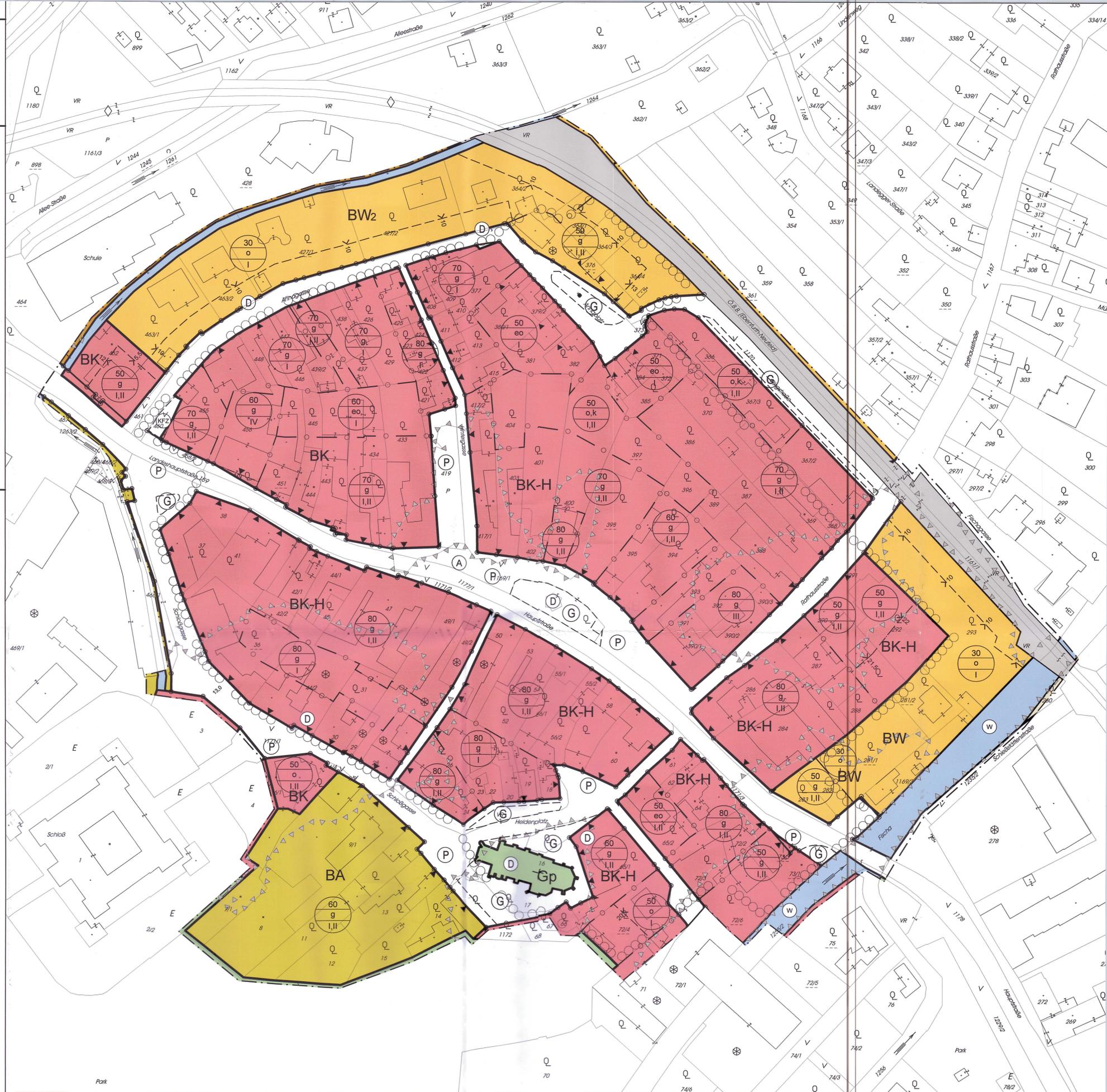
Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie
- Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
- Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
- Baufuchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Meter
- Baufuchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwerts in Meter
- Pflicht zum Anbau an eine seitliche Grundstücksgrenze
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- Freifläche
- Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge
- zu gestaltende Grünflächen innerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
- erhaltenswürdiges Altortgebiet
- Abgrenzung des Planungsgebietes

Kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

- BK Bauland Kerngebiet
- BK-H Bauland Kerngebiet-Handelseinrichtung
- BA Bauland Agrargebiet
- BW Bauland Wohngebiet
- Verkehrsfläche öffentlich
- Gp Grünland Park

Kenntlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan



Der Planverfasser



03. MRZ. 2023

Der Bürgermeister:



Amt der NÖ Landesregierung

RU1-BP-97/039-2022
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
St. Pölten, am 15.03.2023
NÖ Landesregierung
Im Auftrag

