



# STADTGEMEINDE EBENFURTH

BEZIRK WIENER NEUSTADT  
NIEDERÖSTERREICH



Zahl: VO-002/2021

Ebenfurth, 03.03.2021

## VERORDNUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebenfurth beschließt in seiner Sitzung am 03.03.2021 folgende Verordnung.

### § 1 BAUSPERRE

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Ebenfurth erlässt gemäß § 35 NÖ ROG 2014 i.d.d.g.F. eine Bausperre.

### § 2 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich dieser Bausperre erstreckt sich auf folgendes Gebiet:

Die Grundstücke Nummer 362/1, 362/2, 361, 359, 358, 357/2, 357/1, 354, 353/1, 352, 350, 349, 348, 334/13, 332, 324/8, 324/7, 324/6, 324/5, 324/4, 323/5, 323,4, 323/3, 323/2, 323/1, 315, 314, 313, 312, 311, 310, 309, 308, 307, 306, 305, 303, 301, 300, 299, 298, 297/2, 297/1, 296, 293, 283, 282, 281/2, 281/1, 1169/2, 320/1 und 320/2 in der KG 23405 Ebenfurth gemäß beiliegendem Plan Zahl VO-002/2021 vom 01.03.2021.

### § 3 ZIELE

Ziel der Bausperre ist die Sicherung des strukturellen Charakters, der Bebauungsdichte sowie der Bebauungshöhe des, durch die Bausperre umfassten Gebietes entsprechend dem, überwiegend anschließenden Siedlungsgebiet durch Erlassung eines Bebauungsplanes.

Die Bausperre umfasst jedenfalls sämtliche Bauvorhaben bei denen die Bebauungsdichte von insgesamt 25 Prozent am Grundstück und/oder die Bebauungshöhe von 6 Metern überschritten wird/werden.

### § 4 INKRAFTRETEN

Die Bausperre tritt mit 04.03.2021 in Kraft.

Ebenfurth am 03.03.2021.

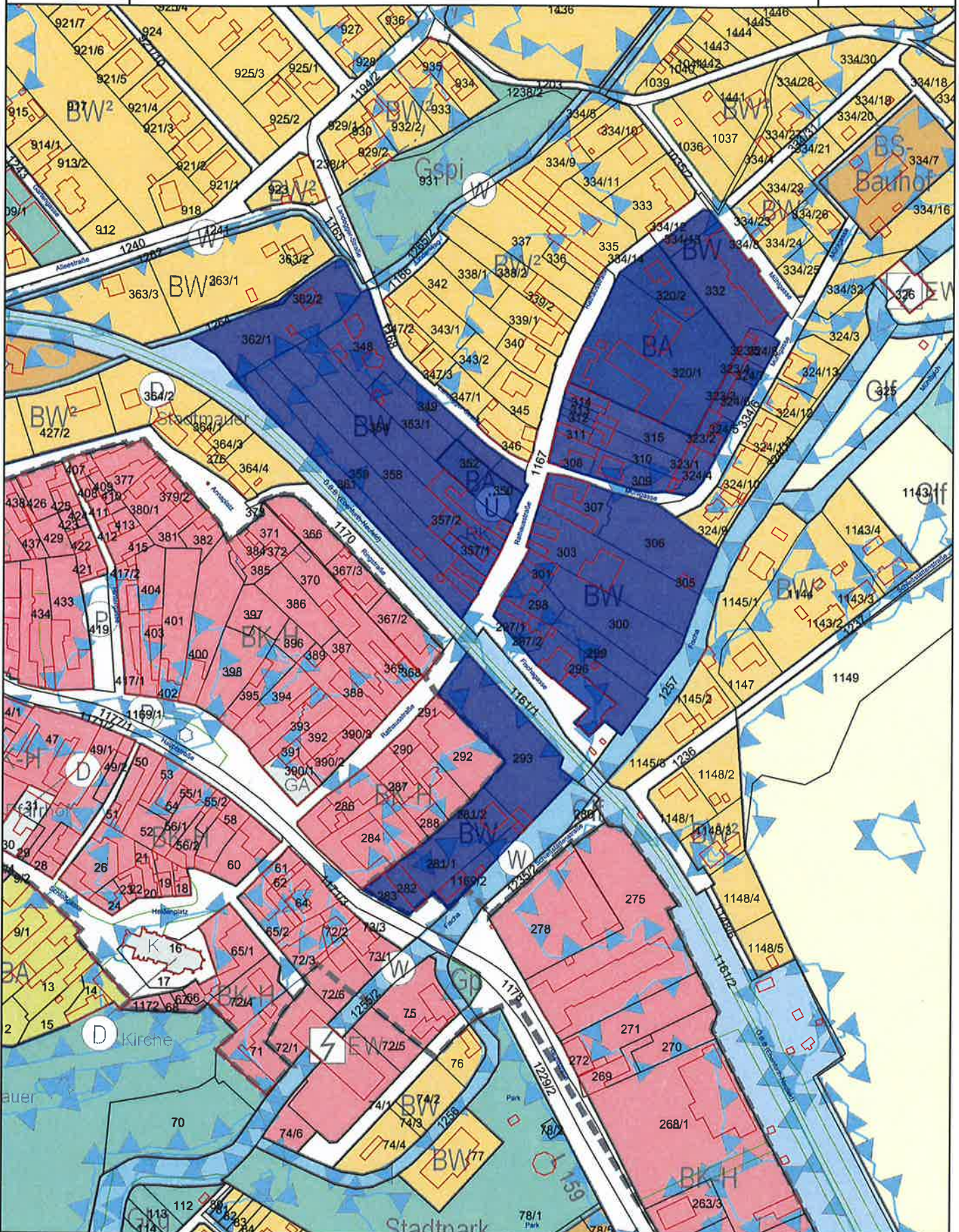
Angeschlagen: 04.03.2021  
Abgenommen: 19.03.2021

Stadtgemeinde Ebenfurth  
Der Bürgermeister:  
Alfredo Rosenmaier

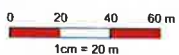


Seite 1 von 1





Maßstab 1 : 2 000



©BEV 2001, DKM-Datenkopie vom 01.10.2020. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Bei Grabungsarbeiten ist in jedem Fall das Einverständnis mit dem Leitungsbetreiber herzustellen.

