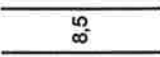



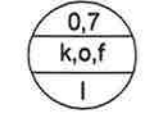
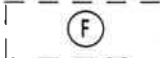
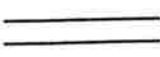


# LEGENDE:

## 1. FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

-  STRASSENFLUCHTLINIE mit Angabe der Straßenbreite
-  WEG ANDERER ART MIT ANGABE DER WEGBREITE
-  BAUFLUCHTLINIE mit Angabe des Bauwichts
-  BEGRENZUNG VON BAULANDFLÄCHEN UNTERSCHIEDLICHER BEBAUUNGSWEISE, BEBAUUNGSHÖHE ODER BEBAUUNGSDICHTE
-  GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
BEBAUUNGSWEISE (gekuppelt, offen, freie Anordnung)  
BEBAUUNGSHÖHE (BAUKLASSE I\*) BZW. GEBÄUDEHÖHE IN METER
-  FREIFLÄCHE

## 2. WIDMUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

- BW BAULAND-WOHNGEBIET
  - BW-A... BAULAND-WOHNGEBIET AUF SCHLISSUNGSZONE
  - BA BAULAND-AGRARGEBIET
  - BA-A... BAULAND-AGRARGEBIET AUF SCHLISSUNGSZONE
- Wohndichteklassen (sofern nicht anders angegeben):  
im Bauland-Wohngebiet/- Agrargebiet: Wohndichteklasse a (bis 60 Einwohner/ha)  
Wohndichteklasse b (60-120 Einwohner/ha)
-  GEMEINDESTRASSE, GÜTERWEG, GEMEINDEWEG,  
ÖFFENTLICHER PLATZ, ÖFFENTLICHER FUSSWEG
  - GI GRÜNLAND-LANDWIRTSCHAFT
  - Ggü GRÜNLAND-GRÜNGÜRTEL mit Funktionsbezeichnung

## 3. FLÄCHEN UND EINRICHTUNGEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGS-BESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

-  LANDESSTRASSE L



## 4. SONSTIGE ERSICHTLICHMACHUNGEN

-  FLIESENDES GEWÄSSER

# STADTGEMEINDE EBENFURTH

## BEBAUUNGSPLAN - ÄNDERUNG NR. 2 "NEU HASCHENDORF"

ÖFFENTLICHE AUFLAGE (gem. § 72 (1) NÖ BO 1996 i.d.g.F.)	BESCHLUSS DES GEMEINDERATES (gem. § 72 (3) NÖ BO 1996 i.d.g.F.)
Kundmachung vom: 13.05.2008	Zahl:
Auflage von 13.05. bis 24.06.2008	Datum: 25.06.2008

	
Rundsiegel                      Bürgermeister	Rundsiegel                      Bürgermeister

VERORDNUNGSPRÜFUNG (gem. § 88 (1) NÖ GO 1973 i.d.g.F.)	KUNDMACHUNG (gem. § 72 NÖ BO 1996 i.d.g.F.)
	Datum: 24.11.08

Geprüft gemäß  
§ 88 NÖ Gemeindeordnung  
St. Pölten, am 19.11.2008  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrage



Rundsiegel                      Bürgermeister

Die Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung (§ 4) des Gemeinderates vom ..... gemäß § 72 (3) NÖ BO 1996 i.d.g.F.


BEURKUNDUNG DURCH DEN PLANVERFASSER:

PLANVERFASSER:

  
Zahl: 16 S 08/1-35/08



**DIPL.-ING. GOTTFRIED SEYR**  
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
ING. KONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
ARBEITSGEMEINSCHAFT REGIONAL- UND GEMEINDEPLANUNG  
A-1190 WIEN, HACKHOFERG. 8, TEL: 0780/100 777

Rundsiegel	Ort	Datum
		
		Unterschrift



i- Straßenbegleitgrün

GI

BW

BW

BW-A1

BW-b

BA-A1

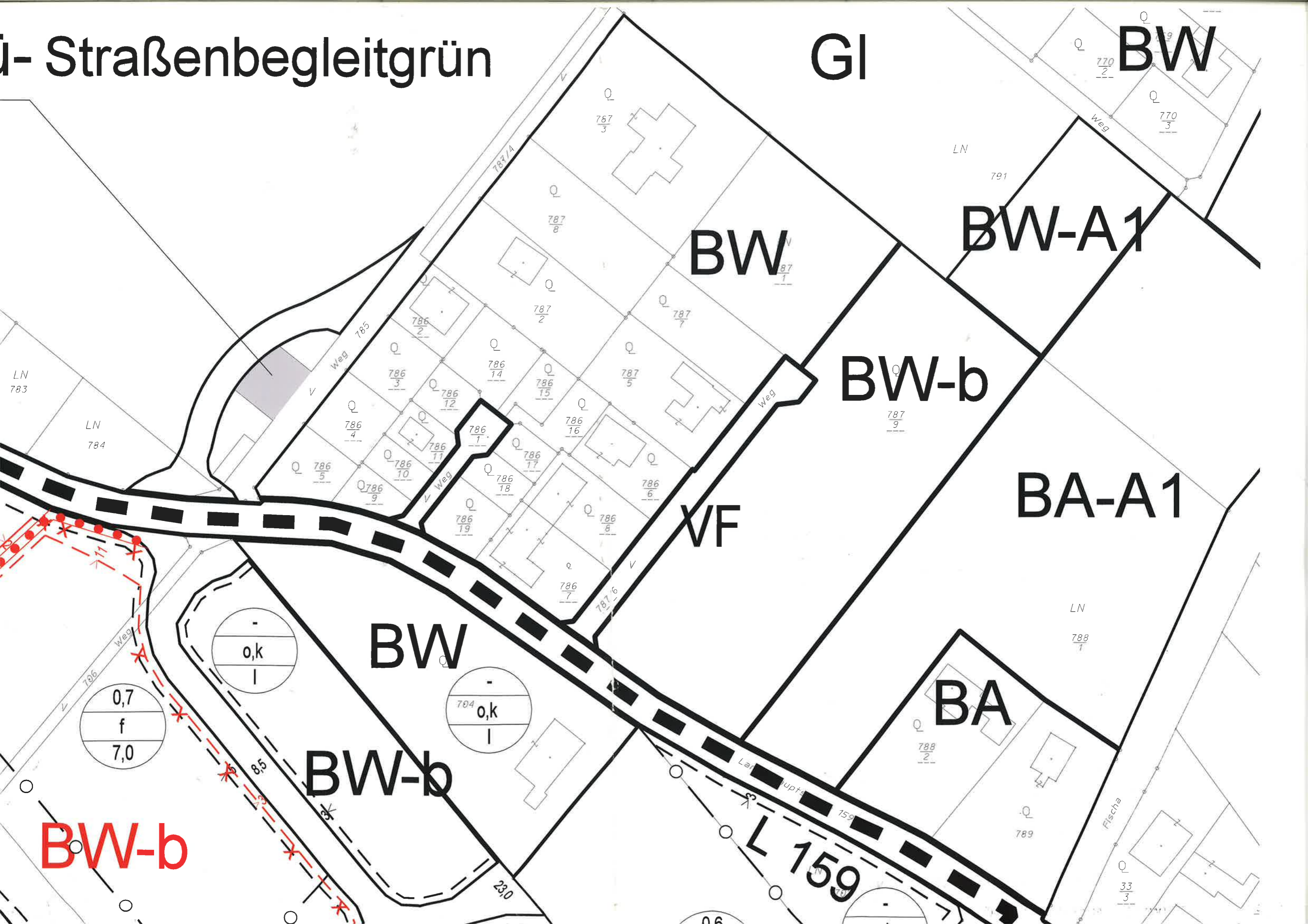
VF

BW

BA

BW-b

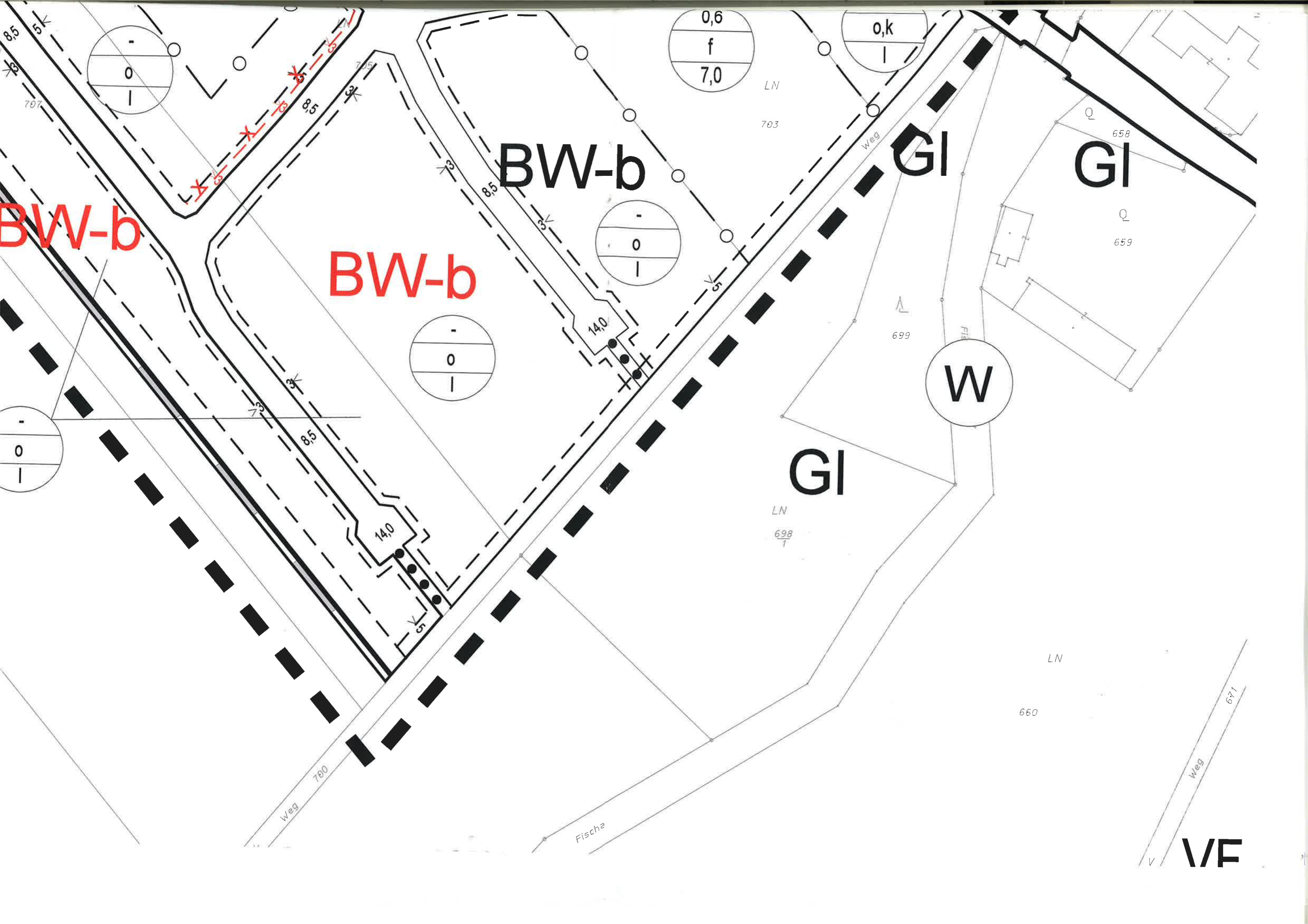
BW-b











**BW-b**

**BW-b**

**BW-b**

**GI**

**GI**

**W**

**GI**

**V/F**

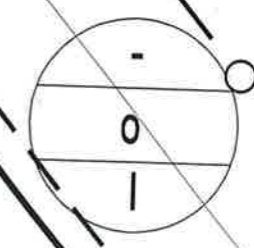
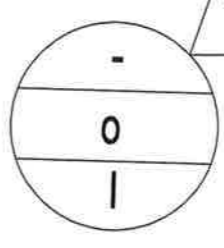
F

Abgrenzung

BW-b

B

GI



LN

LN

LN

711

710

LN

709

707

LN 85

LN 55

Weg 700

85

85

85

85

85

85

85