Bebauungsplan der Stadtgemeinde Ebenfurth

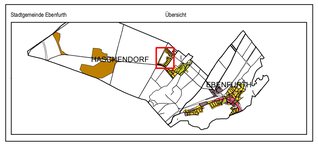
Erholungszentrum Haschendorf

NEUDARSTELLUNG

PLAN NR.: 2037/BP.N.1.

STAND: 2017.06.29.

M 1:1000



schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. DI. techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
staatlich befugter und beeideter Zivltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/68803 - Telefax 02754/68034
office@raumordnung.at - www.raumordnung.at

Hierauf bezieht sich die Verordnung des
Gemeinderates vom 09.03.2010, 29.06.2011, 29.06.2017

Auflagefrist: 10.03.2017 - 24.04.2017
Kundgemacht:

Der Planverfasser

Der Bürgermeister:

Amt der NÖ Landesregierung

Legende

Bebauungsdaten

Bebauungsdichte

Bebauungsweise
g ..... geschlossen
k ..... gekuppelt
eo ... einseitig offen
o ..... offen

Bebauungsweise eo1:
Das Gebäude ist einseitig an die in der Plandarstellung festgelegte seitliche Grundstücksgrenze anzubauen, an der anderen seitlichen und an der hinteren Grundstücksgrenze ist der in der Plandarstellung festgelegte Bauwich einzuhalten

Bebauungsweise eo2:
Im Geltungsbereich der einseitig offenen Bebauung ist an die jeweilige nordwestliche Grundstücksgrenze anzubauen

Bebauungshöhe
I ..... Baulasse (bis 5m)
II ..... Baulasse II (über 5 bis 8m)
III ..... Baulasse III (über 8 bis 11m)

arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Fluchtlinien

- Straßenfluchtlinie
- Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)
- Straßenfluchtlinie mit Anbaupflicht
- Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Meter
- Baufluchtlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwichs in Metern
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.
- öffentlicher Weg, der keine Durchfuhgs- oder Aufschließungsstraße für Bauland ist
- Wohnweg
- X +10,90 — Niveau der Verkehrsfläche ü.A.
- F — Freifläche

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW	Bauland Wohngebiet		Verkehrsfläche öffentlich
Gö	Bauland Einkaufszentrum	Vp	Verkehrsfläche privat
Glf	Grünland Land- und Forstwirtschaft		

Kenntlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

BW	Bauland Wohngebiet		Verkehrsfläche öffentlich
Gö	Bauland Einkaufszentrum	Vp	Verkehrsfläche privat
Glf	Grünland Land- und Forstwirtschaft		

Kenntlichmachungen siehe Legende Flächenwidmungsplan